

美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	47		区分	■ 売却 □ 賃貸			
物件所在地	美濃加茂市森山町						
希望価格	売却	建物 () 円		土地 (4,000,000) 円			
	賃貸	() 円		1月当たりの希望賃借料			
物件の概要	面積		構造		建築年 平成1 年 (築 32 年)		
	土地	宅地	158.62 m ²	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	利用状況	■ 放置 (1) 年	
		田	m ²			<input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		畑	m ²		補修の要否		補修の費用負担
		()	m ²		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	122.34 m ²	()	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	■ 入居者負担	
		2階	m ²		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		延べ	m ²		<input type="checkbox"/> 現在補修中		
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 () 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ ■ その他 (車庫)				
			<input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳				
<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳							
2階		■ 居間 (10) 畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()					
	■ 和室 (8) 畳 () 畳 () 畳						
	■ 洋室 (8) 畳 (6) 畳 () 畳						
設備状況	電気	■ 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	ガス	■ プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂	■ ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	水道	■ 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	下水道	■ 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	トイレ	■ 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / ■ 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	車庫	■ 有 (2 台) <input type="checkbox"/> 無	庭	<input type="checkbox"/> 有 ■ 無			
	物置	■ 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	駐車場2台分			
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
			耐震診断の内容等				
主要施設等への距離	■ 駅(古井駅)	0.1km	■ 病院(総合病院)	3.4km	■ 小学校(古井小学校)	1.7km	
	■ バス停(古井駅)	0.1km	■ 警察署(加茂警察署)	3.0km	■ 中学校(東中学校)	1.0km	
	■ 市役所・連絡所(古井)	1.0km	■ 保育園(古井第一保育園)	1.6km	■ スーパー	3.2km	
特記事項							

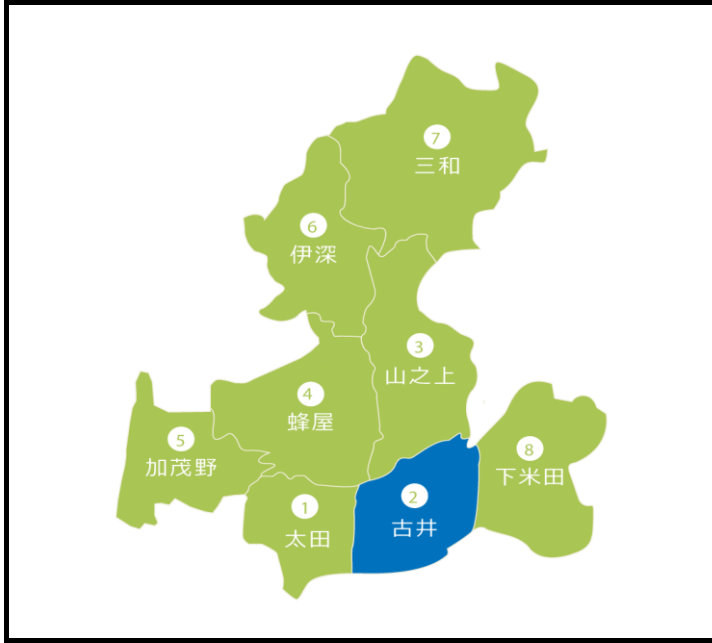
※処理欄	受付日	R 3 年 1 2 月 2 3 日	現地確認日	R 3 年 8 月 3 1 日
	登録日	R 3 年 1 2 月 2 7 日	有効期限	R 5 年 1 2 月 2 6 日
	登録抹消日	年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他 ()	

※登録番号、処理欄は記入不要

美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号	47
------	----

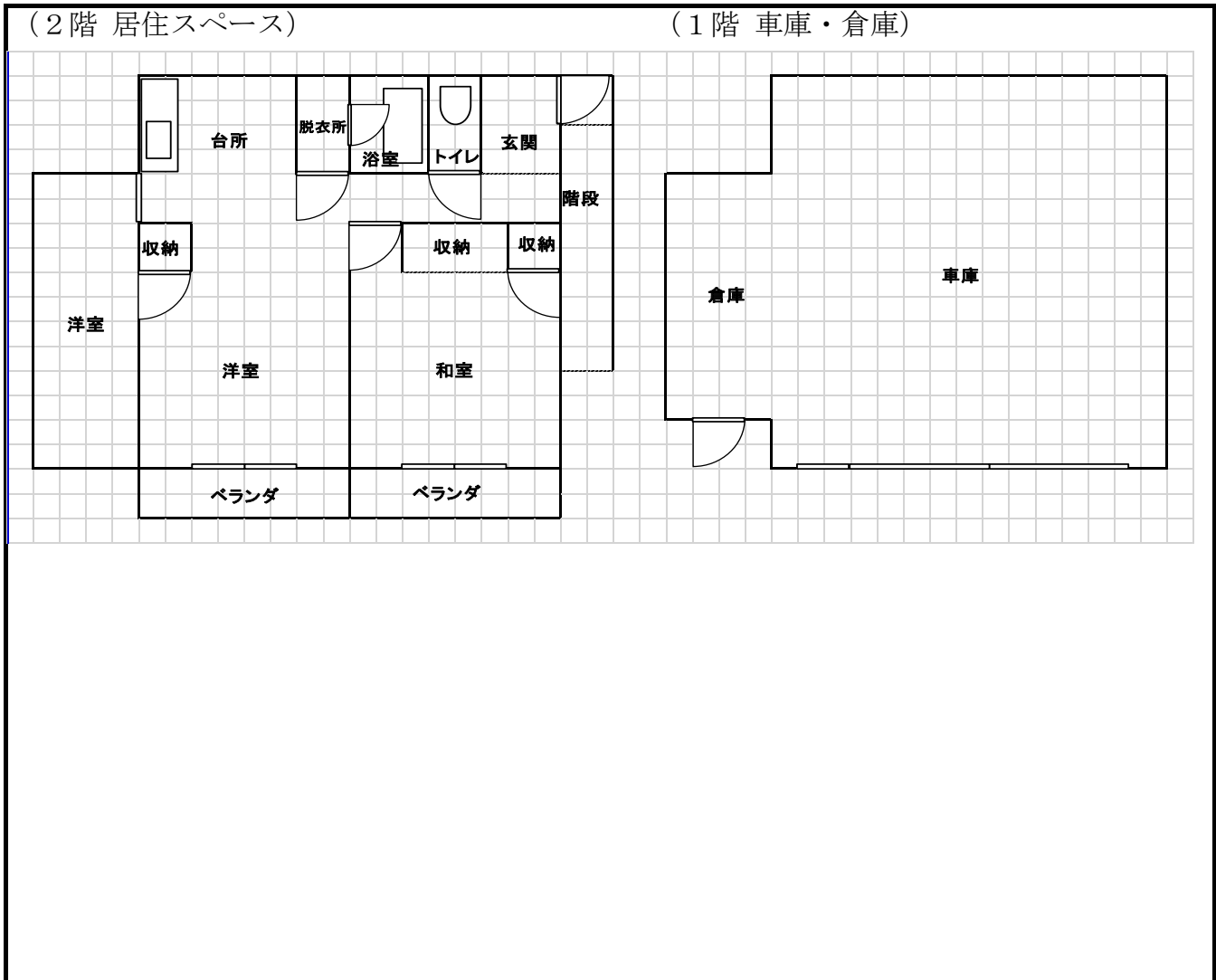
【位置図】



【物件外観写真】



【間取り図】



No.47 森山町

当物件は、木曽川と飛騨川が交わる合流地点であり、古井駅、美濃川合駅など中心に発展し、商業施設や教育施設が整った古井地区に位置しています。

以前、店舗の社員寮や倉庫及び車庫として利用されていた当物件は、平成元建築で比較的新しい物件です。1階が倉庫及び車庫、2階が居住スペースです。1階でお店を開いたり、車等を展示したり、様々な活用が見込める物件です。



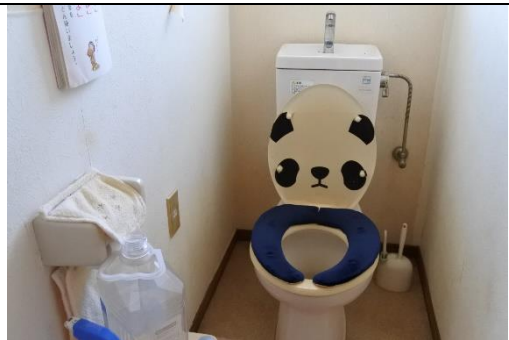
▲外観①



▲外観②



▲浴室



▲トイレ



▲台所



▲和室



▲洋室



▲1階倉庫